

Mietbedingungen

1. Mit der Buchung bietet der Kunde den Vertragsabschluss verbindlich an. Die Buchung kann schriftlich, per E-Mail, mündlich oder fernmündlich vorgenommen werden. Der Vertrag kommt nur durch die schriftlich oder per E-Mail vorgenommene Bestätigung des Vermieters zu Stande.
2. Der Feriengast verpflichtet sich mit dem Mietvertrag zur Anerkennung dieser Mietbedingungen und der Hausordnung der Ferienhäuser.
3. Nach Erhalt der Reservierungsbestätigung ist eine Anzahlung von 100,00€ zu leisten. Der Rest ist zahlbar 4 Wochen vor Mietbeginn. Erfolgt die Anzahlung nicht innerhalb von 7 Tagen verfällt die Reservierung und der Mietvertrag kommt nicht zustande.
4. Das Mietverhältnis umfasst die Nutzung des Ferienhauses nebst Einrichtung sowie die Nutzung des dazugehörigen Gartens.
5. Die Wohneinheit darf mit höchstens 4 Personen belegt werden, wobei Kinder als volle Personen zu zählen sind.
6. Die angegebenen Mietpreise sind Wochenpreise pro Wohneinheit. Im Mietpreis enthalten sind die Endreinigung sowie Wasser und Strom. Die Mietzeit schließt die Nutzung am Anreisetag ab 16.00 Uhr und am Abreisetag bis 10.00 Uhr ein.
7. Der Mieter kann bis 4 Wochen vor dem Anreisetag schriftlich vom Mietvertrag zurücktreten. Für diesen Fall wird eine Rücktrittspauschale von 100€ fällig.
8. Reist der Mieter ohne vorherige schriftliche Kündigung nicht an, ist die gesamte Miete für die vereinbarte Mietzeit zu zahlen.
9. Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, Angehörigen und Gäste die Mietbedingungen einhalten. Er verpflichtet sich, alle entstandenen Schäden - auch unverschuldete - unverzüglich zu melden. Der Mieter haftet auch für Beschädigungen.
10. Erfüllungsort ist der Sitz Annweiler am Trifels.